



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTALVÂNIA - MG

CNPJ: 17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150 – Centro – Montalvânia – MG

Telef. (38) 3614-1537 – 3614-1429 – Fax: (38) 3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Conforme instituído pela Portaria nº 22/2023 de 12 de Junho de 2023, esta comissão tem por finalidade avaliar bens e imóveis pela Prefeitura Municipal de Montalvânia.

Destinação do imóvel: Prefeitura Municipal de Montalvânia-MG.

Endereço: Rua Keppler, nº 663, Bairro Novo Horizonte – Montalvânia-MG

Quantidade de cômodos: 4 Quantidade de banheiros: 01

Aos vinte e oito dias do mês de Março do ano de 2024, foi feita visita técnica no imóvel disposto com intuito de avaliar suas instalações. O imóvel divide-se em 04 ambientes internos, com 1 banheiro, 1 quarto, 1 sala e 1 cozinha. No seu ambiente externo, contempla 1 quintal livre, e 1 área de lavanderia/serviço.

Localizado na Keppler, Novo Horizonte em Montalvânia-MG.

Ante os quesitos supramencionados considera justo o pagamento a título construção acima descrito, o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Justifica-se o valor considerando materiais e mão de obra necessário para construção de um imóvel com as mesmas características, contendo instalações elétricas e hidrossanitárias, revestimentos de piso, reboco, cobertura de telhas, louças e metais.

Rede: 28 de mar. de 2024, 07:35:18 BRT

Local: 28 de mar. de 2024, 07:35:18 BRT

S 14° 25' 23", W 44° 22' 41"

261° W

MG, Montalvânia

Altitude: 518.7 meter

Rapidez: 0.0 km/h



FOTO 01 – Fachada do imóvel.

Adel

E. P.

Ribeiro

Rede: 28 de mar. de 2024, 07:27:00 BRT

Local: 28 de mar. de 2024, 07:27:00 BRT

S 14° 25' 23", W 44° 22' 41"

347° N

MG, Montalvânia

Altitude: 511.0 meter

Rapidez: 1.1 km/h

Mapas

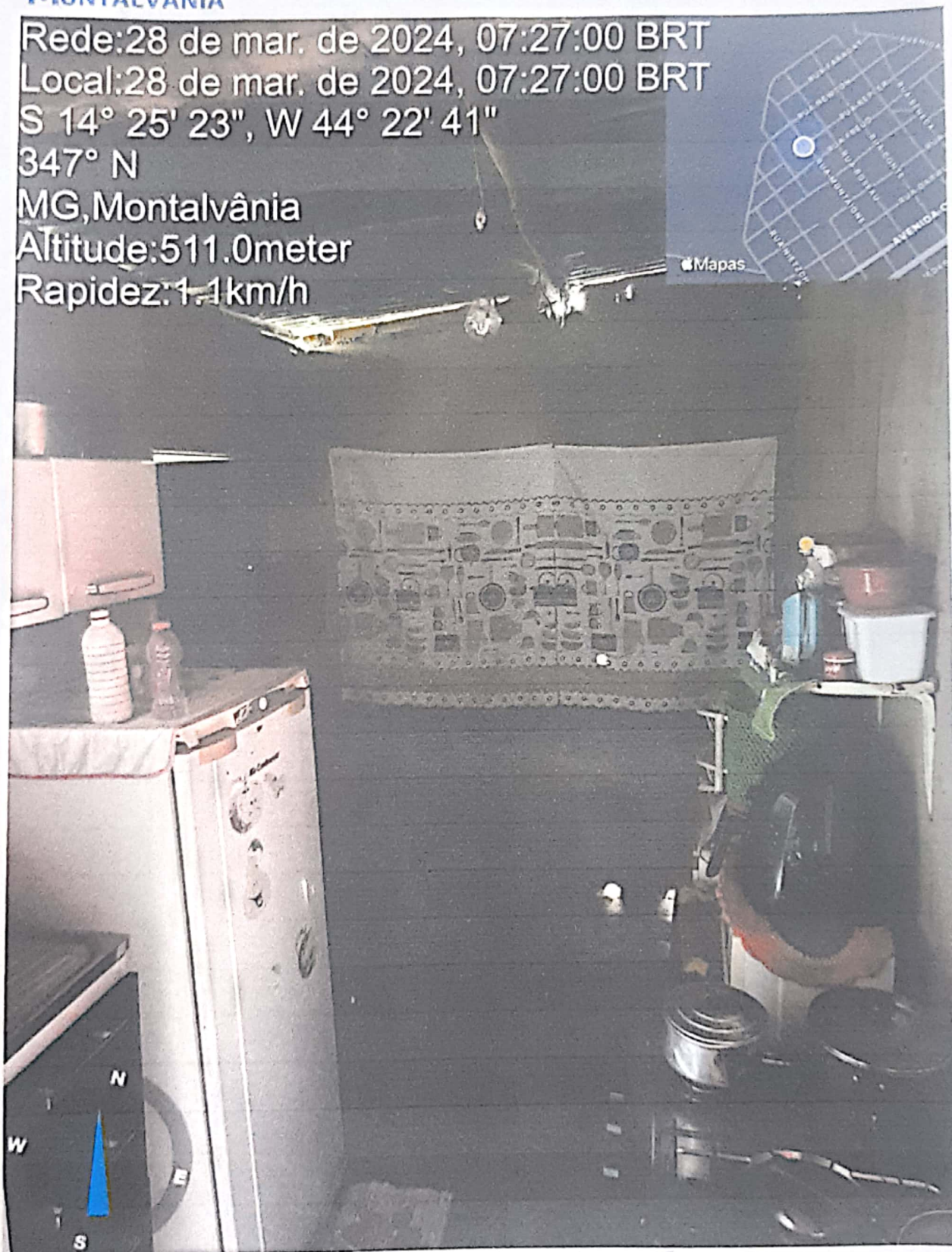


FOTO 02 – Interior do imóvel.

Alves

CV

Ribeira



PREFEITURA DE
MONTALVÂNIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTALVÂNIA - MG

CNPJ: 17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150 – Centro – Montalvânia – MG

Telef. (38) 3614-1537 – 3614-1429 – Fax: (38) 3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br

Rede: 28 de mar. de 2024, 07:27:07 BRT
Local: 28 de mar. de 2024, 07:27:07 BRT
S 14° 25' 23", W 44° 22' 41"
169° S
MG, Montalvânia
Altitude: 511.0 meter
Rapidez: 1.1 km/h

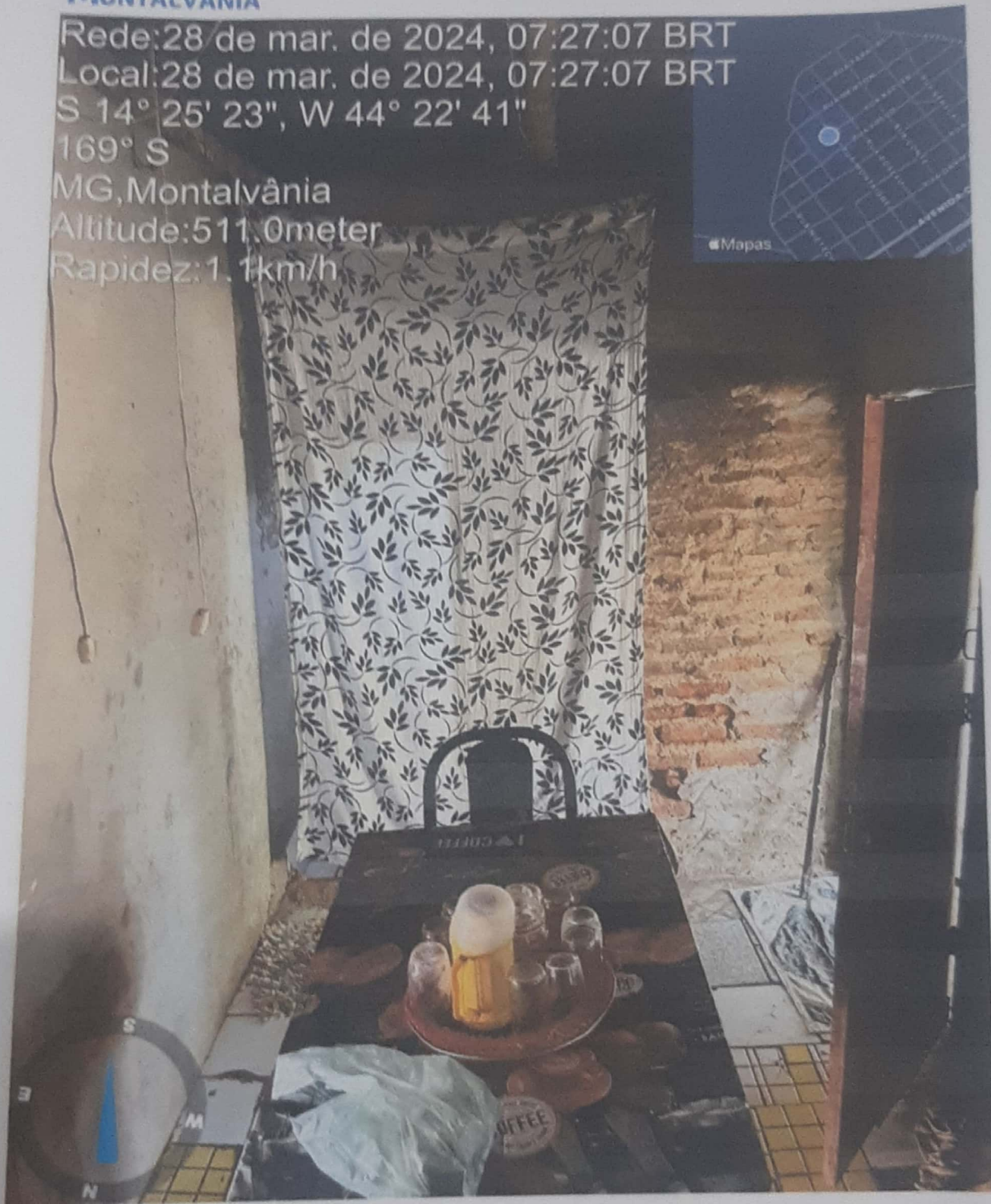


FOTO 03 – Interior do imóvel.

[Handwritten signatures]



PREFEITURA DE
MONTALVÂNIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTALVÂNIA - MG

CNPJ: 17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150 – Centro – Montalvânia – MG

Telef. (38) 3614-1537 – 3614-1429 – Fax: (38) 3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br

Rede: 28 de mar. de 2024, 07:27:16 BRT

Local: 28 de mar. de 2024, 07:27:16 BRT

S 14° 25' 23", W 44° 22' 41"

118° SE

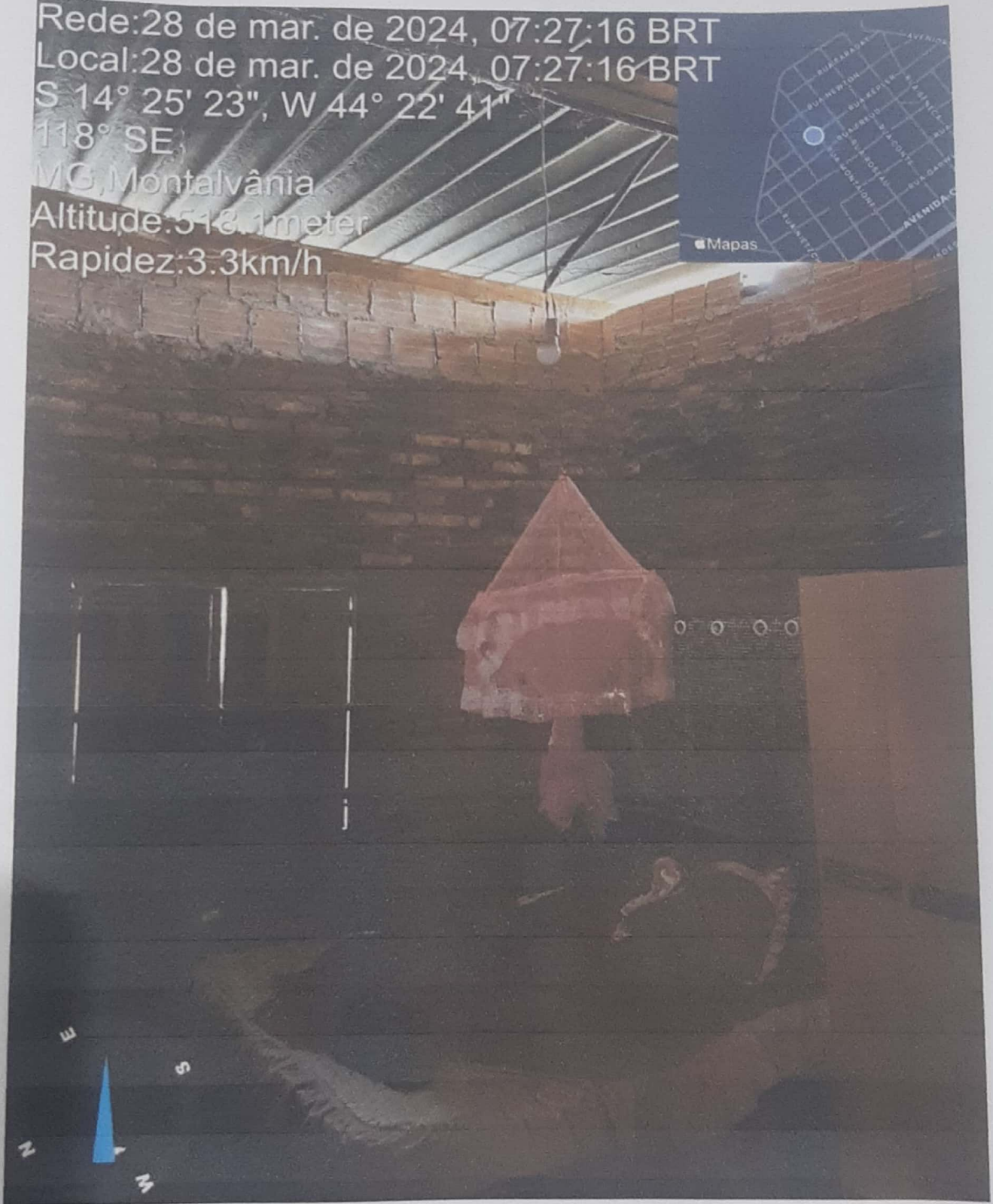
MG, Montalvânia

Altitude: 518.1 meter

Rapidez: 3.3km/h



Mapas



[Handwritten signature]

FOTO 04 – Interior do imóvel.

[Handwritten signature]



PREFEITURA DE
MONTALVÂNIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTALVÂNIA - MG

CNPJ: 17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150 - Centro - Montalvânia - MG

Telef. (38) 3614-1537 - 3614-1429 - Fax: (38) 3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br

Rede: 28 de mar. de 2024, 07:27:23 BRT

Local: 28 de mar. de 2024, 07:27:23 BRT

S 14° 25' 23", W 44° 22' 41"

253° W

MG, Montalvânia

Altitude: 518,0 meter

Rapidez: 0.0km/h

Mapas

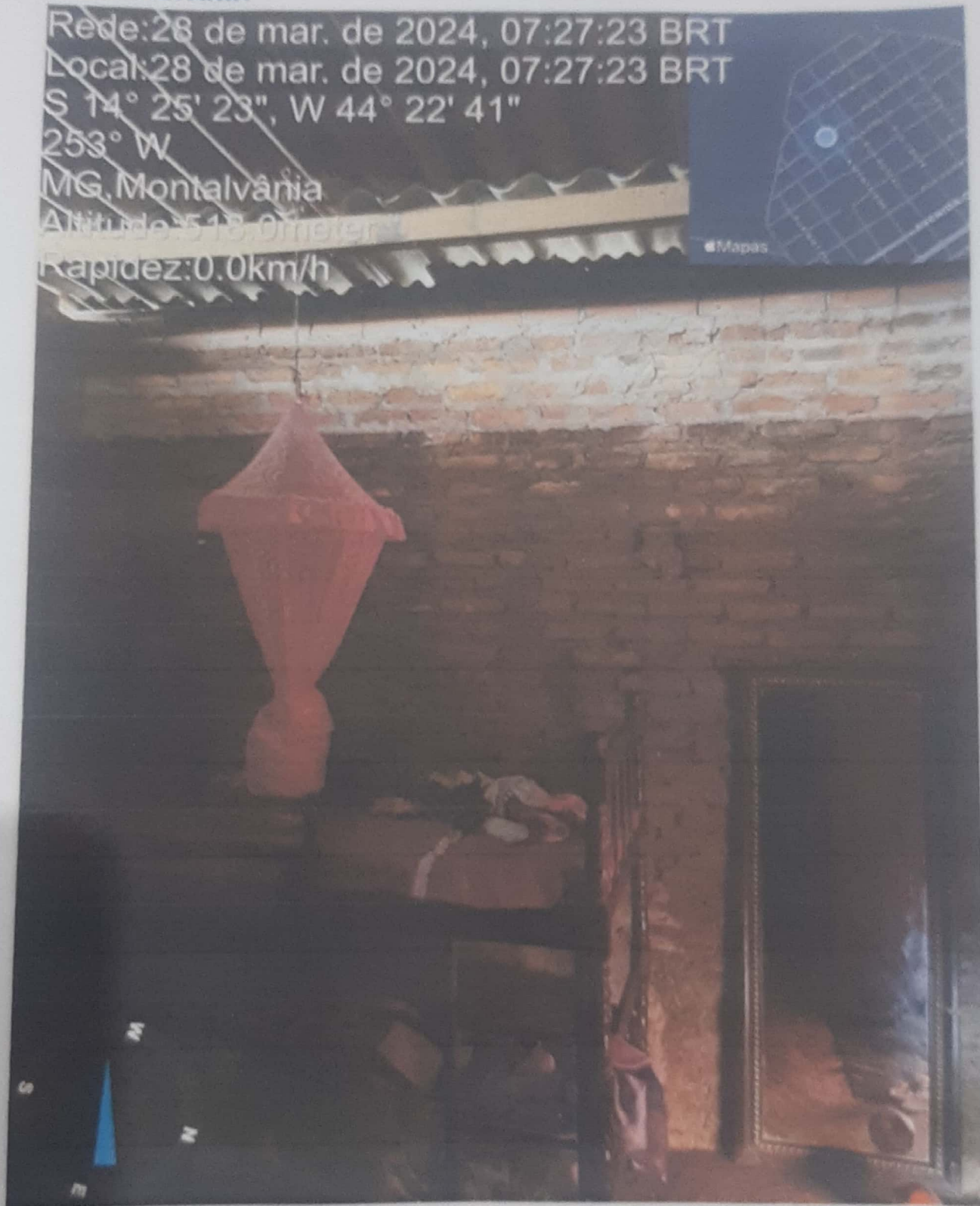


FOTO 05 - Interior do imóvel

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Rede: 28 de mar. de 2024, 07:26:48 BRT
Local: 28 de mar. de 2024, 07:26:48 BRT
S 14° 25' 23", W 44° 22' 41"
30° NE
MG, Montalvânia
Altitude: 515.2 meter
Rapidez: 1.5 km/h

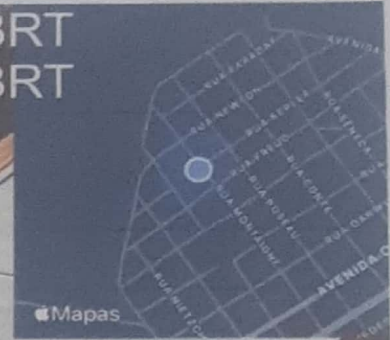


FOTO 06 – Interior do imóvel.

[Handwritten signatures]



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTALVÂNIA - MG

CNPJ: 17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150 – Centro – Montalvânia – MG

Telef. (38) 3614-1537 – 3614-1429 – Fax: (38) 3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br

Montalvânia, 01 de Abril de 2024

Avaliadores:


FELIPE MATHEUS LOPES DOS ANJOS

Eng.Civil – CREA-MG 295973


CLEOMAR PEREIRA DA SILVA

CPF: 039.960.196-10


RAIMUNDO LOPES DE FRANÇA

CPF:543.460.026-68



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTALVÂNIA - MG
CNPJ: 17.097.791/0001-12
Av. Confúcio, 1150 - Centro - Montalvânia - MG
Telef. (38) 3614-1537 - 3614-1429 - Fax: (38) 3614-1600
www.montalvania.mg.gov.br

TERMO DE CONSENTIMENTO

O termo de consentimento por desapropriação amigável do imóvel situado no lugar denominado rua Keppler, nº663, bairro Novo Horizonte – Montalvânia -MG, que esta em posse de Diva Costa Barbosa, CPF nº 121.534.026-54, RG MG 19.398.279, foi apresentado laudo de avaliação de imóvel realizado pela comissão indicada na portaria nº22/2023 e a posseira expressa sua assinatura de aceitação do laudo e valor apresentado.

Para fins de desapropriação, esse imóvel foi avaliado por R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) de acordo com o Laudo de Avaliação elaborado por uma comissão especialmente designada para esse fim.

Isto posto o Município de Montalvânia – MG, visando uma desapropriação amigável propõe pagar o preço da avaliação do imóvel em parcela única, na conta indicada pela posseira.

Montalvânia/MG, 03 de abril de 2024.

DIVA COSTA BARBOSA