



PREFEITURAMUNICIPALDEMONTALVÂNIA-MG

CNPJ:17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150- Centro- Montalvânia -

MGTelef.(38)3614-1537-3614-1429-Fax:(38)3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Conforme instituído pela Portaria nº17/2022 de 06 de Outubro de 2022, esta comissão tem por finalidade avaliar os imóveis pela Prefeitura Municipal de Montalvânia.

Destinação do imóvel: Prefeitura Municipal de Montalvânia MG. Endereço: Rua Quatro, Nº 53, Bairro Guarabira – Montalvânia-MG Quantidade de cômodos: 5 Quantidade de banheiros:01

Aos dezoito dias do mês de Setembro do ano de 2024, foi feita visita técnica no imóvel disposto com intuito de avaliar suas instalações com a finalidade de recuamento de 2 metros do imóvel para alinhamento da Rua. O imóvel divide-se em 5 ambientes internos, com 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha e 1 banheiro. No seu ambiente externo, contempla 1 quintal livre. Ligada a essa área de vivência, existe uma construção não finalizada.

Localizado na Rua Quatro, Bairro Guarabira em Montalvânia-MG.

Ante os quesitos supramencionados considera justo o pagamento a título construção acima descrito, o valor de R\$ 13.000,00 (treze mil reais). Justifica-se o valor considerando materiais e mão de obra necessário para construção e finalização de instalações, que irão compensar a retirada de metragem existente da residência. A metragem retirada implicará diretamente no uso das instalações, visto que atingirá a sala e quartos, e também ficaria exposta a rua. A retrirada da metragem é necessária para alinhamento da rua que está em obra de calçamento com bloquete sextavado, visto que a residência está avançada para dentro da via.



PREFEITURA DE
MONTALVÂNIA

PREFEITURAMUNICIPALDEMONTALVÂNIA-MG

CNPJ:17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150- Centro- Montalvânia -

MG Telef. (38)3614-1537-3614-1429-Fax: (38)3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br



FOTO 01-Fachada do imóvel.

Alfa
Ca
Ribeira



PREFEITURA DE
MONTALVÂNIA

PREFEITURAMUNICIPALDEMONTALVÂNIA-MG

CNPJ:17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150- Centro- Montalvânia -

MGTelef.(38)3614-1537-3614-1429-Fax:(38)3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br

O tempo de rede não está sincronizado
S 14° 25' 54.989", W 44° 21' 28.886"

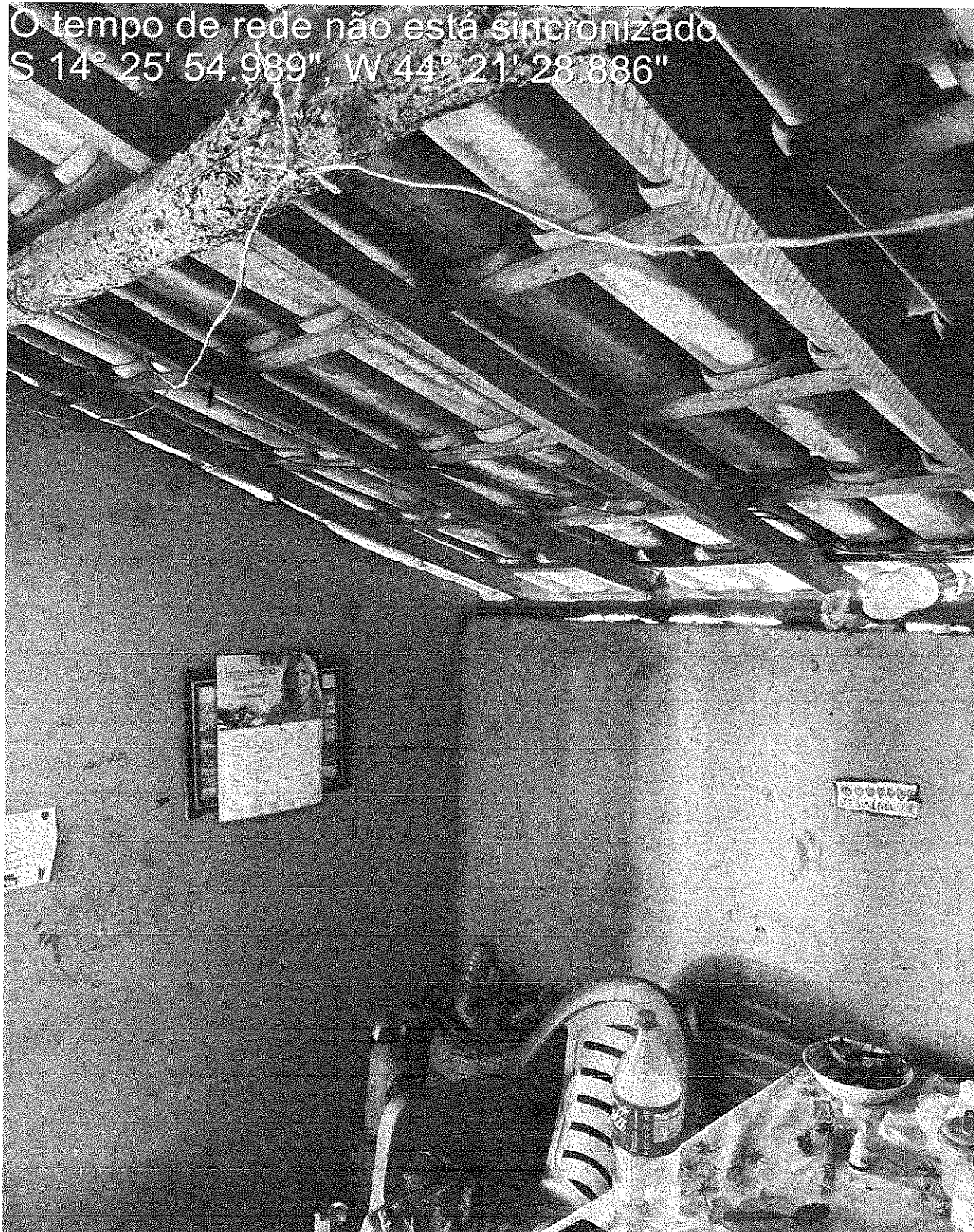


FOTO 02 -Interior do imóvel.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PREFEITURA DE
MONTALVÂNIA

PREFEITURAMUNICIPALDEMONTALVÂNIA-MG

CNPJ:17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150- Centro- Montalvânia -

MGTelef.(38)3614-1537-3614-1429-Fax:(38)3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br

O tempo de rede não está sincronizado
S 14° 25' 54.989", W 44° 21' 28.886"



Refo

CD

FOTO 03 -Interior do imóvel.

R. Pereira



PREFEITURAMUNICIPALDEMONTALVÂNIA-MG

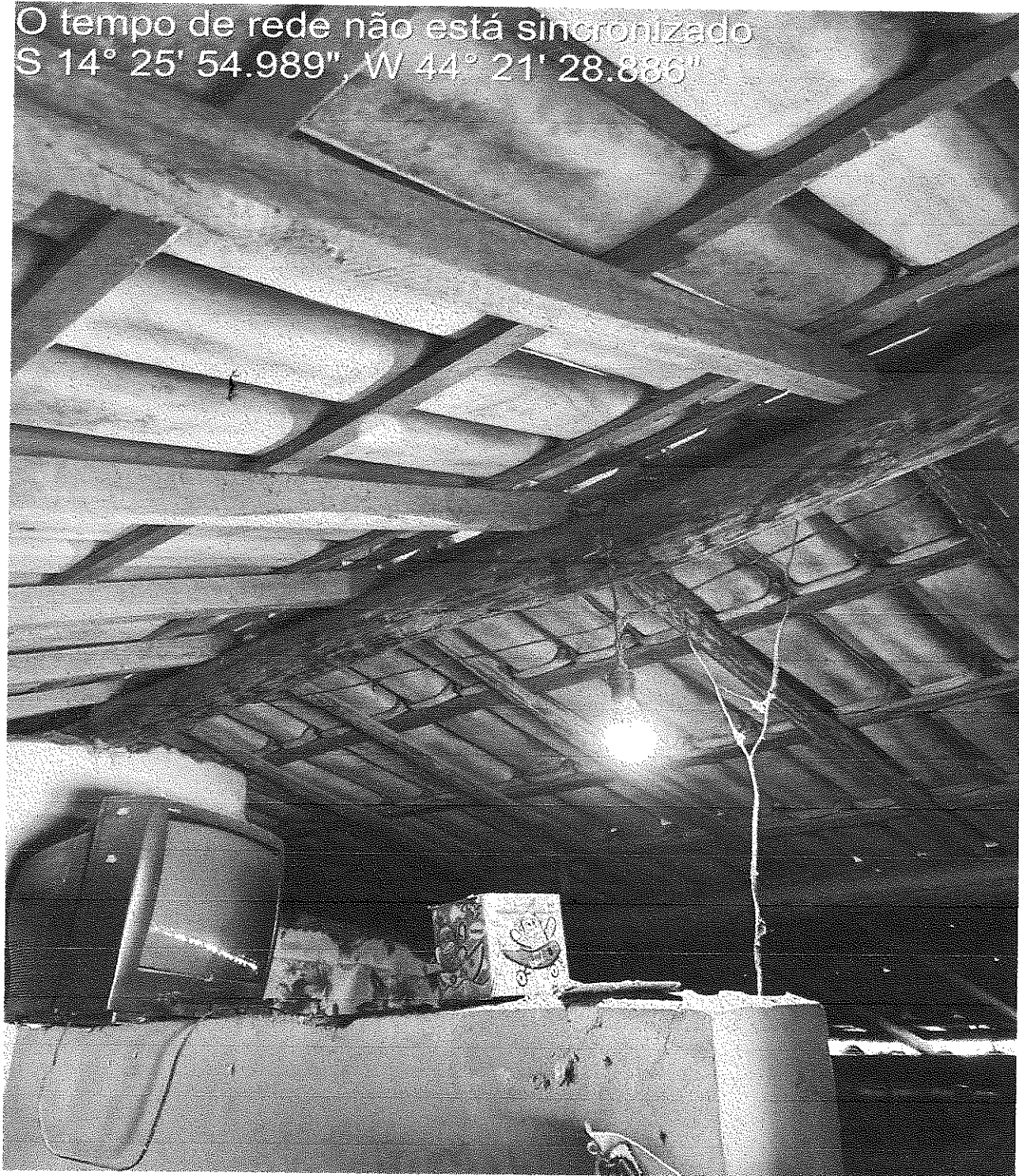
CNPJ:17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150- Centro- Montalvânia -

MG Telef.(38)3614-1537-3614-1429-Fax:(38)3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br

O tempo de rede não está sincronizado
S 14° 25' 54.989", W 44° 21' 28.886"



Handwritten signature

FOTO04 -Interior doimóvel.

Handwritten signature



PREFEITURAMUNICIPALDEMONTALVÂNIA-MG

CNPJ:17.097.791/0001-12

Av.Confúcio,1150- Centro- Montalvânia -

MGTelef.(38)3614-1537-3614-1429-Fax:(38)3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br

O tempo de rede não está sincronizado
S 14° 25' 55.194", W 44° 21' 28.421"

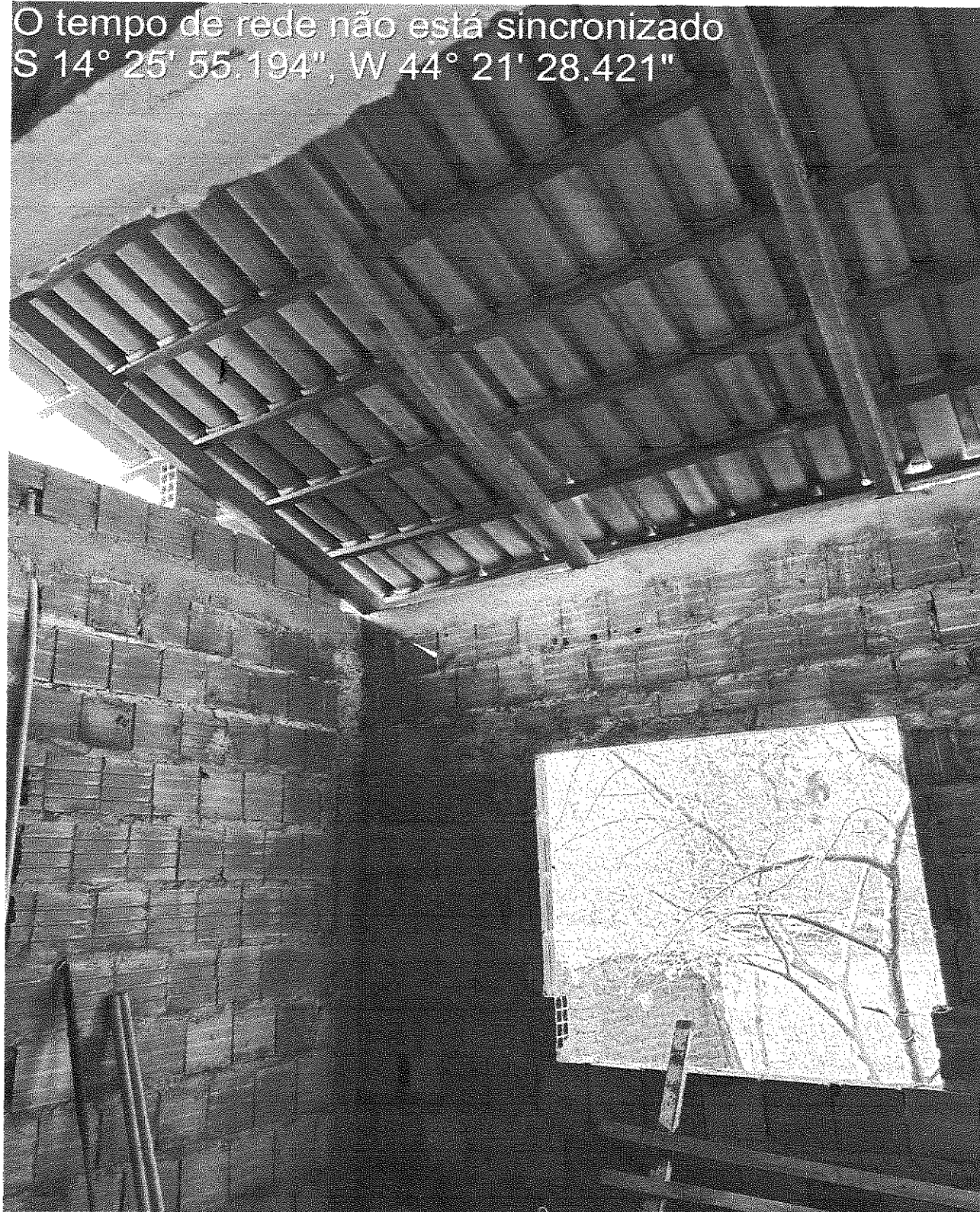


FOTO 05 –Construção Inacabada aos fundos.

[Handwritten signatures]



PREFEITURAMUNICIPALDEMONTALVÂNIA-MG

CNPJ:17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150- Centro- Montalvânia -

MGTelef.(38)3614-1537-3614-1429-Fax:(38)3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br

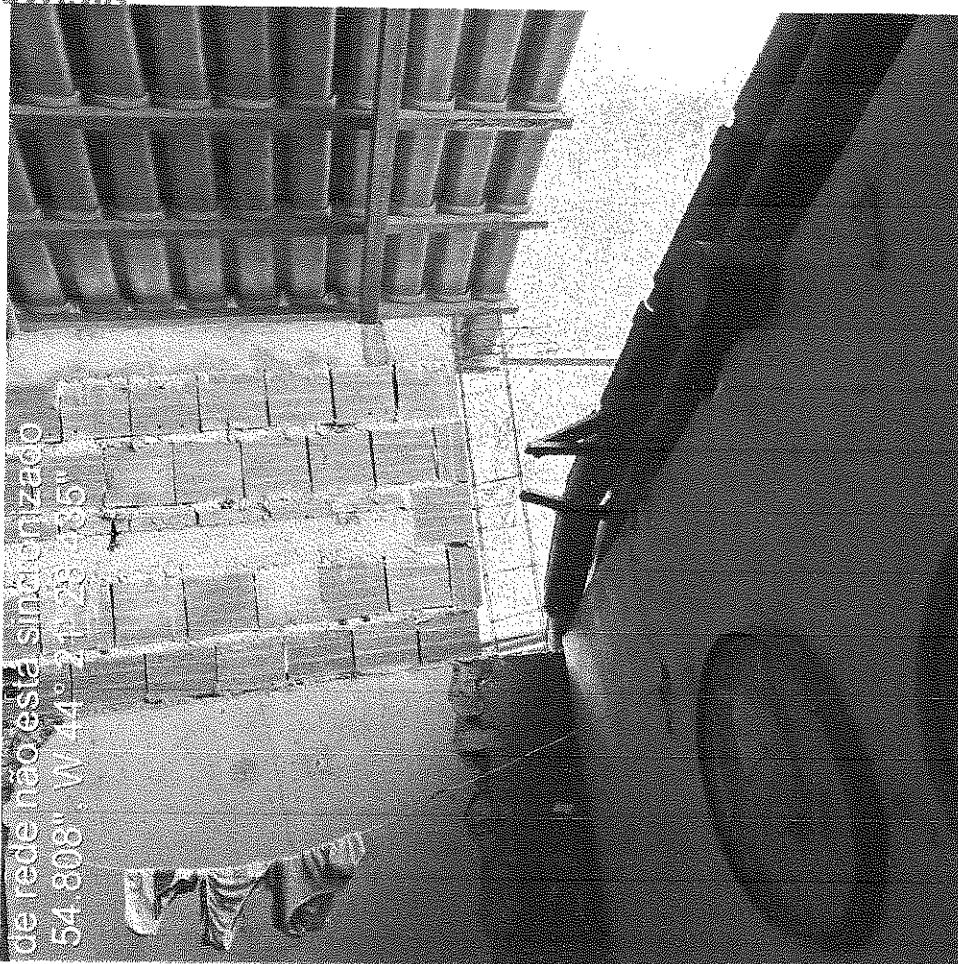


FOTO 06 –Construção Inacabada aos fundos.

[Handwritten signature]



PREFEITURAMUNICIPALDEMONTALVÂNIA-MG

CNPJ:17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150- Centro- Montalvânia -

MG Telef. (38)3614-1537-3614-1429-Fax: (38)3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br

PREFEITURA DE
MONTALVÂNIA

O tempo de rede não está sincronizado
S -14° 25' 54.411" W 44° 21' 28.802"

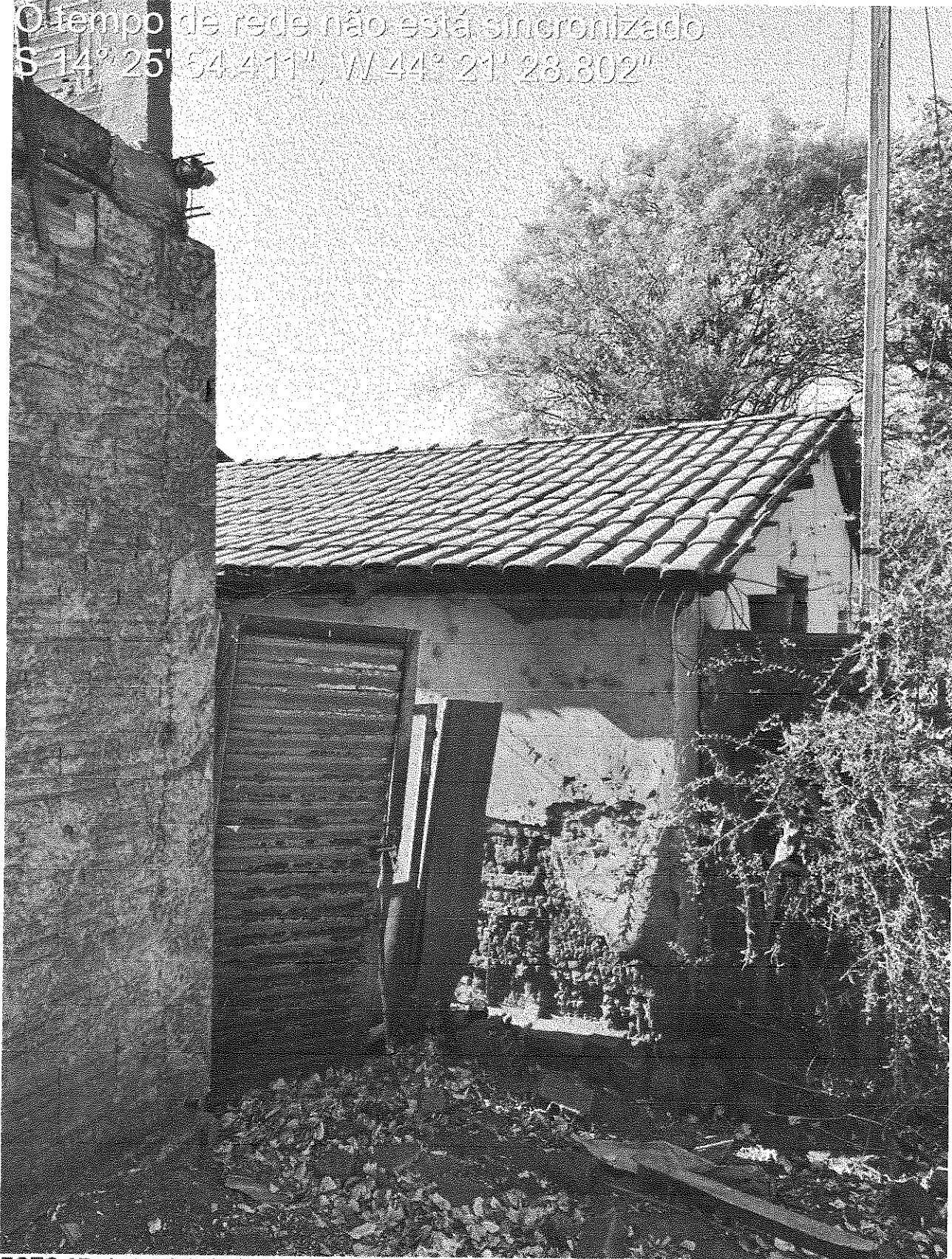


FOTO 07 -Lateral do imóvel que mostra avanço de alinhamento.



PREFEITURA DE
MONTALVÂNIA

Montalvânia, 18 de Setembro de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTALVÂNIA-MG

CNPJ: 17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150- Centro- Montalvânia -

MG Telef. (38) 3614-1537-3614-1429-Fax: (38) 3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br

Avaliadores:


FELIPE MATHEUS LOPES DOS ANJOS

Eng. Civil- CREA-MG 295973


CLEOMAR PEREIRA DA SILVA

CPF: 039.960.196-10


RAIMUNDO LOPES DE FRANÇA

CPF: 543.460.026-68